FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		**INFORME TÉCNICO IT – 20241014A11**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	26/05/2025	No. PRELIMINAR	N/A
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2025643490104411E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	AC 13 27 70 AC 13 27 62 KR 29 14 04 AC 13 27 56 AC 13 27 52 CL 15 27 49 KR 29 14 60 CL 15 27 79 AK 27 13 77 AC 13 27 46	CHIP	AAA0072ZSLW AAA0072ZSKL AAA0072ZSWF AAA0072ZSJH AAA0072ZSHY AAA0072ZSZM AAA0072ZSXR AAA0072ZSYX AAA0072ZTBS AAA0268HHSK
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.	No. IDENTIFICACIÓN	NIT. 900520487-7
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	AC 13 27 70	TELÉFONO	3002322647

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-3-23-1623
FECHA DE EJECUTORIA	11 DE OCTUBRE DE 2023	FECHA DE VIGENCIA	11 DE OCTUBRE DE 2026
LICENCIA DE URBANISMO	SI	RESOLUCION No.	11001-3-24-2248
FECHA DE EJECUTORIA	04 DE OCTUBRE DE 2024	FECHA DE VIGENCIA	04 DE OCTUBRE DE 2024

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

Mediante acto administrativo 11001-3-24-2248 del 4 de octubre de 2024, se otorga revalidación de la licencia de urbanización y cambio de constructor responsable aprobada mediante acto administrativo 11001-1-21-0848 del 6 de mayo de 2021. Mediante acto administrativo 11001-3-23-1623 del 11 de octubre de 2024, se otorga licencia de construcción en la modalidad de obra nueva.

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.L.	23-CENTRO HISTORICO	**TRATAMIENTO**	CONSOLIDACIÓN	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	**NO**
BARRIO CATASTRAL	PALOQUEMAO	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social		

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

Se aprueba 20/9/1 pisos habitables con altura máxima en pisos de 52.05/32.45/4, con dos (2) sótanos, No. de edificaciones 8, etapa de construcción 2, índice de ocupación 0.23 e índice de construcción 2.04

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	-
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	-
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	En proceso de construcción	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	N/A	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: FACHADA DEL PREDIO

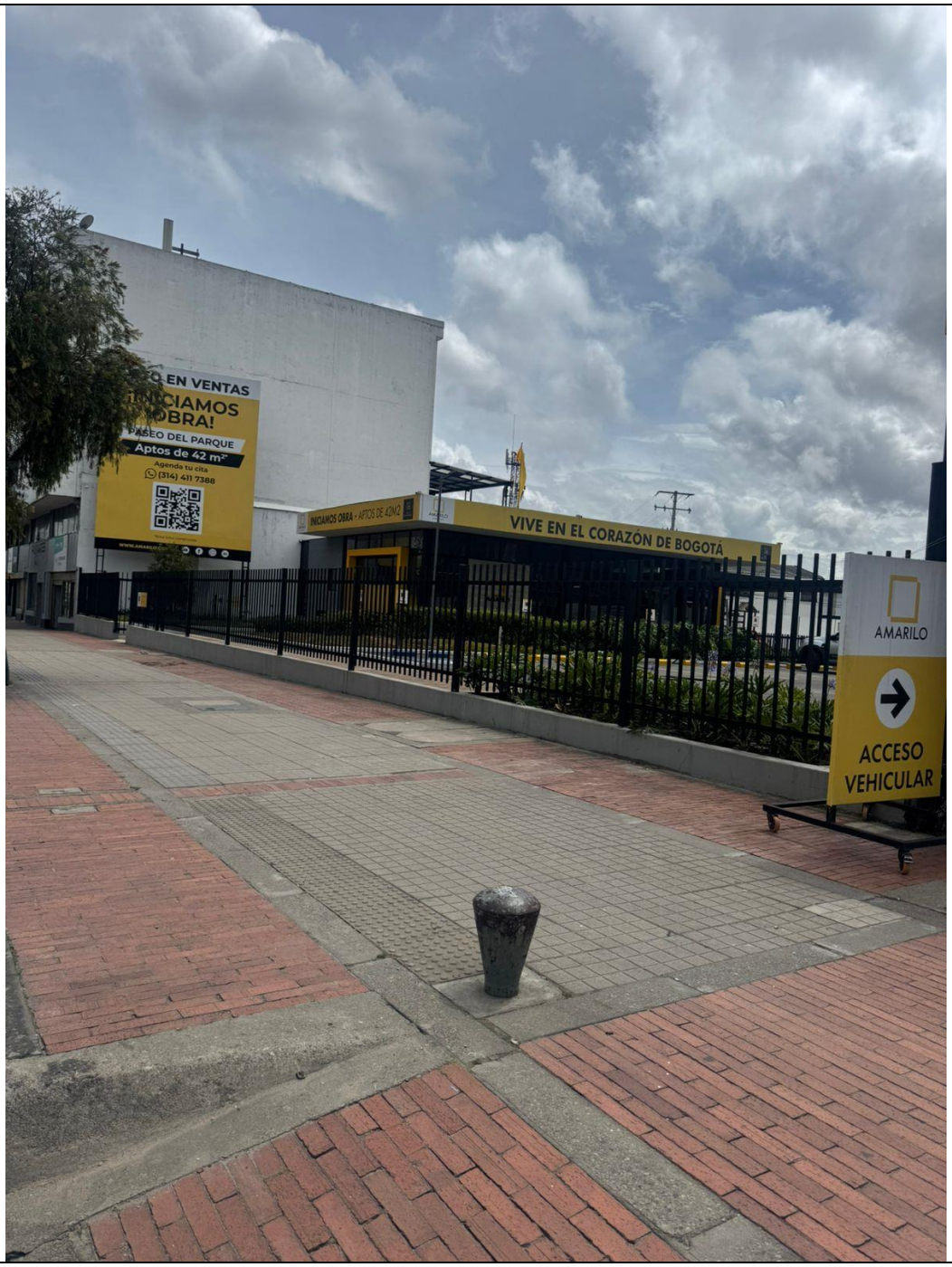


IMAGEN 2: VIAS LIMPIAS

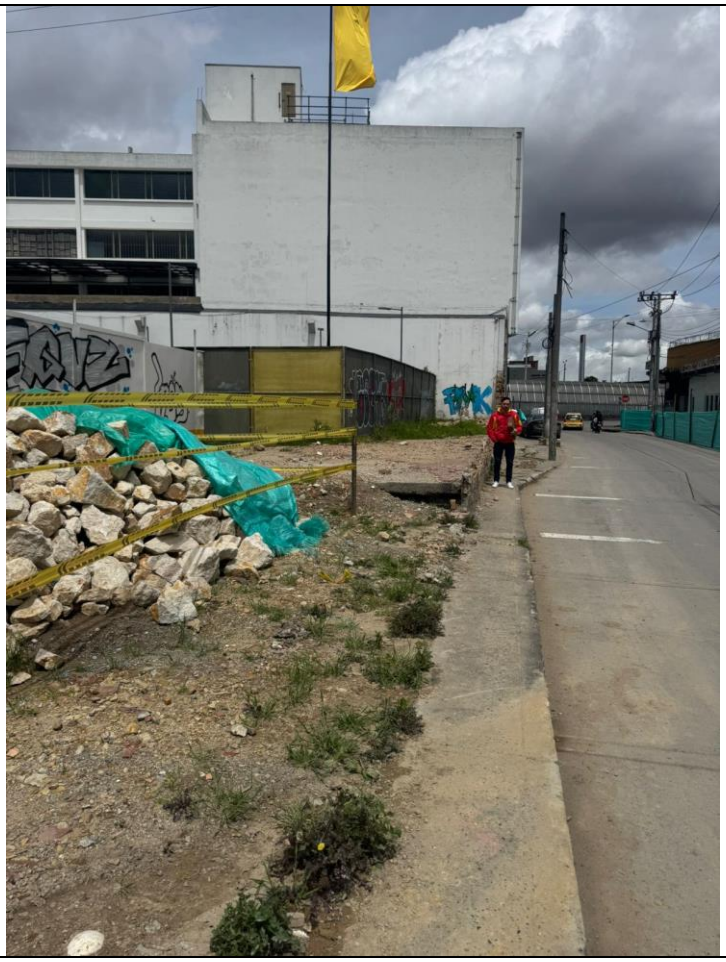


IMAGEN 3: FOTO EN LA ACTUALIDAD DEL PREDIO



CONCLUSIONES

Según la inspección realizada se concluye que:

1. **Estado de las Vías:** Durante la inspección, se constató que las vías adyacentes a la obra se encontraban en condiciones óptimas, sin la presencia de barro, cemento o residuos que pudieran afectar el espacio público.
2. **Manejo de Residuos:** Se observó que cualquier material, cemento o residuo que pudiera caer en el espacio público fue limpiado de manera inmediata, cumpliendo con lo estipulado en la normativa.
3. **Mejoras Implementadas:** Aparentemente, se atendieron las recomendaciones previas, lo que resultó en una mejora significativa en los aspectos mencionados.

Conclusión: A partir de la evaluación realizada, se concluye que no se han incurrido en infracciones urbanísticas conforme al Artículo 135. Las acciones correctivas adoptadas demuestran un compromiso con la integridad urbanística y el cumplimiento de las normativas vigentes.

AREA EN CONTRAVENCIÓN		ÁREA LEGALIZABLE (M2)	

(M2)		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	
TIPO DE INFRACCIÓN	INCUNPLIMIENTO OCUPACIÓN ESPACIO PUBLICO		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO_X_
ELABORADO POR  Ingeniera Civil	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	